

Pokrówka, dnia 23 lutego 2026 r.

Numer referencyjny: **ZP.271.4.2026**

- do wszystkich Wykonawców -

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) - zwanej dalej „ustawą Pzp”, w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1) ustawy Pzp) pn. „Budowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Chełm”.

- A. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Pzp, **Zamawiający:** Gmina Chełm, ul. Gminna 18, 22-100 Pokrówka, NIP:563-21-61-349, REGON: 110198103, **przekazuje zapytanie dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzieloną odpowiedzią.**

Pytanie z dnia 18.02.2026 r.

Czy zamawiający uzna spełnienie warunku zdolności technicznej polegającej na budowie oświetlenia drogowego na kwotę **398 520,00 zł brutto**? jeśli tak proszę o zmianę zapisów SWZ

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia warunek udziału w postępowaniu zawarty w rozdziale 6, pkt 6.1.4, ppkt 1) SWZ na zasadach określonych w sekcji C niniejszego pisma.

Pytanie z dnia 20.02.2026 r.

W związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym ZP. 271.4.2026 Budowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Chełm by uniknąć podejrzenia o stronniczość i preferowanie określonej z nazwy firmy, produktu w postępowaniu proszę o dopuszczenie w postępowaniu możliwości użycia słupów oświetleniowych z kompozytu. Słupy oświetleniowe z polimeru kompozytowego spełniają wszystkie stosowne Normy oraz warunki techniczne. Stosowane są w szerokim spektrum realizacji inwestycji oświetleniowych, teletechnicznych czy monitoringu wizyjnego a ze względu na swoją cenę, masę, właściwości dielektryczne oraz bardzo wysoką trwałość stanowią ekonomiczną alternatywę dla innych rodzajów słupów min. stalowych czy aluminiowych. Słupy kompozytowe oferowane przez Wykonawcę: - spełniają wymagania obowiązujących norm europejskich i krajowych, - posiadają deklaracje właściwości użytkowych oraz certyfikaty jakości, - są przedmiotem badań z zakresu zachowania konstrukcji w sytuacjach awaryjnych, w tym oddziaływań dynamicznych. Cechuje się: - pełną odpornością na korozję, - brakiem konieczności stosowania powłok ochronnych, - wysoką odpornością na działanie warunków atmosferycznych, - długą żywotnością przy ograniczonych kosztach utrzymania. W związku z powyższym wnosimy o dopuszczenie słupów oświetleniowych wykonanych z materiałów kompozytowych jako rozwiązania równoważnego. Dziękuję za pozytywne rozpatrzenie zgłoszenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że możliwe jest użycie słupów oświetleniowych z polimeru kompozytowego, pod warunkiem, że posiadają parametry techniczne, użytkowe, wytrzymałościowe i eksploatacyjne nie gorsze niż określone w dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę uzyskania pozwolenia na budowę.

- B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.
- C. W związku z udzieloną odpowiedzią na pytania z dnia 18.02.2026 r. Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1, 3 i 7 ustawy Pzp, dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia – dalej SWZ a mianowicie:
- w rozdziale 6, pkt. 6.1.4, ppkt. 1) SWZ przed zmianą jest:**

- 1) Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: co najmniej jedną robotę budowlaną, która:
- miała wartość minimum 400 000,00 zł brutto (słownie zł brutto: czterysta tysięcy złotych),
 - polegała na budowie lub przebudowie jednej lub kilku linii oświetlenia ulicznego/linii energetycznych kablowych.

w rozdziale 6, pkt. 6.1.4, ppkt. 1) SWZ po zmianie jest:

- 1) Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: co najmniej jedną robotę budowlaną, która:
- miała wartość minimum 350 000,00 zł brutto (słownie zł brutto: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych),
 - polegała na budowie lub przebudowie jednej lub kilku linii oświetlenia ulicznego/linii energetycznych kablowych.

- D. W związku z pracami koncepcyjnymi nad poszerzeniem pasa drogowego ulicy Hożej w miejscowości Rudka konieczna jest zmiana lokalizacji elementów oświetlenia (w szczególności posadowienia słupów poza pasem drogowym), na odcinku ulicy Hożej (od drogi wojewódzkiej nr 812 – ul. Podleśna do ulicy Przyjaznej w Rudce) działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia – dalej SWZ oraz Projektu umowy a mianowicie:

w rozdziale 4, pkt. 4.2 ppkt. 1) lit. b SWZ oraz § 1 ust. 2 pkt. 1 lit. b) Projektu umowy przed zmianą jest:

- b) Zawadówka, Rudka – linia kablowa YAKXs 5x16mm², o długości 1604 m, liczba opraw LED 21,5W – 39 szt. Słupy oświetleniowe cylindryczne H=6m z 1m wysięgnikiem – 37szt., słupy oświetleniowe (kompozytowe) H=6m z 1m wysięgnikiem – 2 szt.;

w rozdziale 4, pkt. 4.2.ppkt 1) lit. b SWZ oraz § 1 ust. 2 pkt. 1 lit. b) Projektu umowy po zmianie jest:

- b) Zawadówka, Rudka – linia kablowa YAKXs 5x16mm², o długości 1604 m, liczba opraw LED 21,5W – 39 szt. Słupy oświetleniowe cylindryczne H=6m z 1m wysięgnikiem – 37szt., słupy oświetleniowe (kompozytowe) H=6m z 1m wysięgnikiem – 2 szt.;

UWAGA! Konieczność wykonania dokumentacji zamiennej na części ul. Hożej w m. Rudka.*

* W związku z pracami koncepcyjnymi nad poszerzeniem pasa drogowego ulicy Hożej w miejscowości Rudka konieczna jest zmiana lokalizacji elementów oświetlenia (w szczególności posadowienia słupów poza pasem drogowym), na odcinku ulicy Hożej (od drogi wojewódzkiej nr 812 – ul. Podleśna do ulicy Przyjaznej w Rudce).

Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wprowadzenia powyższych zmian wraz z uzyskaniem zmiany pozwolenia na budowę. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- opracowania projektu zamiennego,
- uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii i zgód właścicieli nieruchomości, na których posadowione będą słupy,
- przygotowania kompletnego wniosku o zmianę pozwolenia na budowę,
- reprezentowania Zamawiającego przed właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.

Wszelkie koszty związane z powyższymi czynnościami należy uwzględnić w cenie ofertowej.

w rozdziale 5, pkt. 5.1 SWZ przed zmianą jest:

Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie terminie do **5 miesięcy od podpisania umowy.**

w rozdziale 5, pkt. 5.1 SWZ po zmianie jest:

Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie terminie do **8 miesięcy od podpisania umowy.**

w § 1 ust. 1 Projektu umowy jest przed zmianą jest:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie do **5 miesięcy od podpisania umowy**, tj. do dnia r.

w § 1 ust. 1 Projektu umowy po zmianie jest:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie do **8 miesięcy od podpisania umowy**, tj. do dnia r.

po § 17 Projektu umowy dodaje się § 17 a w brzmieniu:

§ 17 a
Klauzula waloryzacyjna

Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

- 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej liczony do poprzedniego miesiąca - zwany dalej wskaźnikiem GUS,
- 2) w sytuacji, gdy średnia opublikowanych wskaźników GUS za pełne miesiące w okresie między zawarciem umowy, a podpisaniem protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2) przekroczy poziom 3 %, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;
- 3) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1) i 2) może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

$$A \times (B\% - 3\%) = C,$$

gdzie:

A – wartość wynagrodzenia umownego,

B – średnia opublikowanych wskaźników GUS za pełne miesiące w okresie między zawarciem umowy, a podpisaniem protokołu odbioru końcowego,

C - wartość zmiany.

- 4) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
 - a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
 - b) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
- 5) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 1% w stosunku do pierwotnej wartości umowy,
- 6) zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy,
- 7) klauzula waloryzacyjna nie ma zastosowania w okresie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

E. Zamawiający w celu zagwarantowania, że ewentualny udział Wykonawców zaangażowanych w przygotowanie postępowania nie zakłóci konkurencji tj. wykonana dokumentacja projektowa, dokumentacja kosztorysowa inwestorska, założenia projektowe itp. dokonuje uzupełnienia Rozdziału 4 SWZ, o nowy pkt. 4.10, który otrzymuje brzmienie wskazane w sekcji C niniejszego pisma działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SWZ, a mianowicie

w Rozdziale 4 SWZ dodaje się nowy pkt 4.10, który otrzymuje brzmienie:

Środki podjęte przez Zamawiającego w celu zagwarantowania, że ewentualny udział Wykonawców zaangażowanych w przygotowanie postępowania (wykonanie dokumentacji projektowej) nie zakłóci konkurencji.

- 1) Zamawiający w załączniku Nr 8 do SWZ zamieszcza zakres danych przekazanych wykonawcy wykonującemu dokumentację projektową, które nie są objęte dokumentacją projektową wskazaną w Rozdziale 4 SWZ,
- 2) Zamawiający informuje o szacowanej wartości zamówienia wynikającej z kosztorysów inwestorskich wynosi: **888 658,29 zł netto**.
- 3) Zamawiający wyznacza termin składania ofert pozwalający na jej optymalne przygotowanie podmiotom nieuczestniczącym w procesie przygotowania postępowania.

w Rozdziale 24 SWZ dodaje się nowy Załącznik Nr 8, który otrzymuje brzmienie:

Załącznik Nr 8 – Zakres danych przekazanych Wykonawcy wykonującemu dokumentację projektową, które nie są objęte dokumentacją projektową wskazaną w Rozdziale 4 SWZ.

- F. Powyższe wyjaśnienia i zmiany obligują Zamawiającego do **przedłużenia termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą**, tym samym ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 i 15 SWZ, a mianowicie:

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ przed zmianą jest:

Termin składania ofert: 05.03.2026.r., godz. 10:00.

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ po zmianie jest:

Termin składania ofert: **10.03.2026.r.**, godz. 10:00.

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ przed zmianą jest:

Termin otwarcia ofert: 05.03.2026 r., godz. 10:30.

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ po zmianie jest:

Termin otwarcia ofert: **10.03.2026 r.**, godz. 10:30.

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ przed zmianą jest:

Wykonawca jest związany ofertą do dnia 03.04.2026 r.

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ po zmianie jest:

Wykonawca jest związany ofertą do dnia 08.04.2026 r.

- G. Powyższa zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2026/BZP 00114056/01 z dnia 2026-02-17.**
- H. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.**
- I. W załączeniu:**
- 1) Załącznik Nr 8 do SWZ – Zakres danych przekazanych Wykonawcy wykonującemu dokumentację projektową, które nie są objęte dokumentacją projektową wskazaną w Rozdziale 4 SWZ.

Z up. Wójta Gminy
Artur Kubacki
.....
ZASTĘPCA WOJTY
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)